

Liftschacht in Sólido

Medewerkers van Mitsubishi Elevators Europe uit Veenendaal brengen geleiders aan in de liftschacht van de woontoren Sólido. Deze komt, samen met 'zustertoren' Entrada, bij de entree van de nieuwbouwwijk Dragonder-Oost in Veenendaal. De torens, ontworpen door Jan Poolen van ZEEP architecten uit Amersfoort, hebben elk dertien bouwlagen en een hoogte van ongeveer 40 meter. Sólido wordt gebouwd door hoofdaannemer Heijmans in opdracht van LATEI projectontwikkeling. De toren biedt plaats aan vijftig appartementen, waarvan de eerste begin 2011 worden opgeleverd. Foto: APA/Sjef Prins



KORT

Plan voor Elst Centraal met wonen en werken

Elst - Het gebied rondom het NS-station in Elst krijgt een parkeergarage van vijf bouwlagen, een nieuw gemeentehuis en meer dan 6000 vierkante meter aan kantoorruimte. Dit staat in het voorontwerp bestemmingsplan van het college van B en W van de gemeente Overbetuwe. Twee tunnels vervangen de gelijkvloerse spoor kruising. Kantoren en woningen moeten van Elst Centraal een levendig en sociaal veilig gebied maken.

Drenthe geeft 4 ton aan masterplan Coevorden

Coevorden - Drenthe stelt 4 ton beschikbaar voor het masterplan van Coevorden, dat in totaal 41 miljoen kost. Het geld is voor een fietsbrug en de bouw van een vestingmuur. Coevorden ondergaat de komende tien jaar een metamorfose. De binnenstad wordt aangepakt en er zijn al nieuwe bastions aangelegd. In het centrum komen woningen aan het water.

ONDERTUSSEN OP COBOUW.NL

Het best gelezen:

- ✓ Woningverkoop daalt tot minder dan 10.000 transacties
- ✓ Oranjewoud en NS praten over verkoop Strukton
- ✓ Sloopsector vreest Wabo als vertrager

ven correct'

betoogt de gemeente. Hurks heeft als eigenaar van de grond het recht om werken uit te voeren en de gemeente heeft daar ook geen eisen aan gesteld, anders dan in het bestemmingsplan of in de welstandseisen is vastgelegd.

Procedure

De bouw van het gemeenschapscentrum is inmiddels in een ver gevorderd stadium. Wie de zaak bij de Europese Commissie heeft aangekaart, is niet bekend. In oktober vorig jaar liet de commissie al aan het Rijk weten niet in te stemmen met de gang van zaken. Eindhoven en het Rijk trekken samen op in de procedure en hebben alle vrouwen in een goede afloop van de zaak. "Het Müller-arrest van maart dit jaar, duidt erop dat het Hof van Justitie het met ons standpunt eens is", zegt Annemiek van de Ven, juridisch adviseur privaatrecht van de gemeente. "In theorie zou het hof uiteindelijk een boete kunnen opleggen, maar voor zover wij weten is dat in een dergelijke zaak nog nooit gebeurd." De procedure bij het Europese Hof kan volgens Van de Ven enkele jaren in beslag nemen.

Dagelijks alle aanbestedingen
www.cobouw.nl

ACHTERGROND ZUIVERINGSINSTALLATIE HILVERSUM

Regelgeving nekt prestigeproject waterschap

Van onze medewerker

Rogér van Domburg

Hilversum - Na vijf jaar vertraging en met 5,3 miljoen euro schade door plaanpassingen krijgt Hilversum nu toch een nieuwe rioolwaterzuiveringsinstallatie (rwzi). Zij het in een veel soberder uitvoering dan aanvankelijk gedacht, onder andere als gevolg van strenge regelgeving. Het definitief ontwerp moet eind juli klaar zijn.

Volgens ontwerper Jaap Gräber van Claus en Kaan Architecten heeft het waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) een ingetogener installatie ontworpen dan de rwzi die in 2008 strandde. Dat was een project van ruim 40 miljoen euro. "Het oorspronkelijke plan is uitgekleeft tot een compacte installatie van 2,6 hectare waar het landschap omheen loopt." De biomembraan-technologie is geschrapt, omdat de provincie Noord-Holland geen permanente vergunning kon garanderen voor de bodemfiltratie van het gezuiverde afvalwater. En het plaatsen van de rwzi in een berg vervuilde grond bleek financieel niet haalbaar. Ook modernisering van de bestaande

installatie was geen optie, zegt projectleider Jan Stoeten van Waternet, dat namens opdrachtgever AGV de uitvoering coördineert. De bestaande rwzi kan niet voldoen aan de eisen die aan de huidige milieuvergunningen worden gesteld. "De installatie is oud en krakkemikkig en wij gebruiken tegenwoordig andere zuiveringstechnieken."

Het resultaat van jaren praten: geen grootschalige opzet, maar een kleine, conventionele installatie met een capaciteit van 70.000 vervuilingseenheden per dag. Prestige en hoogwaardige technologie hebben plaatsgemaakt voor een eigentijdse inpassing in het park en natuurgebied Anna's Hoeve.

Te optimistisch

Daar was projectleider Maud Naaijken van de gemeente Hilversum niet blij mee: "In eerste instantie baalde ik. De vergunningskwestie had al eerder op de agenda kunnen staan. Misschien zijn we met zijn allen te optimistisch geweest en moeten we de volgende keer preciezer kijken wat echt haalbaar is." Die les geldt volgens haar meer voor Waternet dan voor de gemeente, want zo

vaak krijgt Hilversum geen nieuwe rioolwaterzuiveringsinstallatie. Waternet voelt zich niet aangesproken. "Het was een heel bijzonder concept met een erg hoge ambitie en het leek allemaal te lukken", verdedigt Jan Stoeten. "Dat de realisatie twijfelachtig werd, had te maken met de Wet bodembescherming. De interpretatie daarvan door de provincie is lastig geweest. De wetgeving in Nederland is niet altijd helder en aan verandering onderhevig. Het toepassen van biomembraan-technologie met infiltratie van effluent in de bodem was wel onze wens, maar daar gingen wij niet over."

Ruud van Gorkom, procesmanager namens de provincie, steekt de hand iets meer in eigen boezem. "Ik denk dat wij eerder hadden moeten opmerken dat het vergunningstechnisch niet kon." Maar van groter belang vindt hij dat een initiatiefnemer als waterschap AGV zich ook tijdig op de hoogte stelt of het wel kan. "Een professionele organisatie moet bij zo'n groot project alles goed onderzoeken. Ze zijn er iets te makkelijk overheen gestapt en hebben toen een trucje

verzonnen. Als het waterschap eerder en volledig onderzoek had gedaan, was gebleken dat infiltratie van gezuiverd rioolwater in de bodem juridisch niet mogelijk is."

Tweede fout

Volgens Van Gorkom heeft AGV een tweede fout gemaakt. "Het heeft een kostenraming gemaakt en daarna het ontwerp uitgebreid zonder er rekening mee te houden dat de stichtingskosten en later ook de instandhoudingskosten zouden stijgen." De extra kosten bedroegen 30 miljoen euro en na plaanpassingen restte een verdragingschade van 5,3 miljoen, die AGV en de gemeente Hilversum delen. Wat betreft de landschappelijke inpassing van het nieuwe concept, is de gemeente Hilversum tevreden. "Er ligt ook nu een mooi plan", beaamt Naaijken. Via een grondruil met AGV kan Hilversum op de locatie van de oude rwzi 630 woningen realiseren. De nieuwbouw is onderdeel van het plan Anna's Hoeve, dat ook bodemsanering en waterinrichting omvat. Op deze laatste grote bouwlocatie van Hilversum komen woningen en sportvoorzieningen.